

Утвержден

решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого
товарищества «50 лет Октября»
Протокол № 1 от «14» июня 2025 г.

Председатель правления

_____ / _____ /

УСТАВ
садоводческого некоммерческого
товарищества
«50 лет Октября»
(новая редакция)

Московская область
Шатурский район
2025 г.

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Устав в новой редакции принят общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества «50 лет Октября» (далее – Товарищество) - Протокол №1 от «14» июня 2025 г. в целях его приведения в соответствие Федеральному закону «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ, а также действующему законодательству Российской Федерации.
- 1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «50 лет Октября» образовано на земельном участке общей площадью 45 Га, предоставленного гражданам на праве (бессрочного) постоянного пользования на основании Постановления главы администрации Шатурского района Московской области от «30» августа 1997 г. №937.
- 1.3. Садоводческое некоммерческое товарищество «50 лет Октября», согласно положений части 1 статьи 123.12 Гражданского кодекса Российской Федерации является добровольным объединением граждан – пользователей недвижимого имущества (садовых земельных участков, садовых домов), созданным для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу действующего законодательства Российской Федерации находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории товарищества и иные условия), содействия в освоении земельных участков в границах территории товарищества, а также содействия во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защиты их прав и законных интересов.
- 1.4. Садоводческое некоммерческое товарищество «50 лет Октября» осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ, а также действующим законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами города Москвы и Московской области.
- 1.5. Полное наименование садоводческого некоммерческого товарищества - садоводческого некоммерческого товарищества «50 лет Октября».
- 1.6. Сокращенное наименование садоводческого некоммерческого товарищества - СНТ «50 лет Октября».
- 1.7. Местонахождение садоводческого некоммерческого товарищества по месту нахождения земельного участка: Московская область, г. о. Шатура, п. Туголесский бор.
- 1.8. Товарищество может иметь официальный сайт и адрес электронной почты в сети Интернет, которые доводятся до сведения всех членов Товарищества путем размещения на доске объявлений либо иным общедоступным способом.
- 1.9. Садоводческое некоммерческое товарищество «50 лет Октября» является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, идентификационным номером налогоплательщика, основным государственным регистрационным номером и местом нахождения; расчетный счет в банке, может иметь свой логотип, фирменные бланки и штампы.
- 1.10. Товарищество является собственником своего имущества и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

- 1.11. Согласно положений части 3 статьи 123.12 Гражданского Кодекса РФ Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

- 2.1. Предметом деятельности Товарищества является совместное эффективное использование членами Товарищества имущества общего пользования, созданного ими для совместной эксплуатации и владения, поддержания его в надлежащем состоянии, сохранения его стоимости, распоряжение и управление этим имуществом в установленных законодательством Российской Федерации и органов местного самоуправления пределах, а так же организация содействия членам Товарищества в решении общих социально- хозяйственных задач его деятельности.
- 2.2. Имущество общего пользования – это расположенные в пределах территории Товарищества объекты капитального строительства; строения и сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства; земельные участки общего пользования. Использование имущества общего пользования может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей членов Товарищества и собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, не являющихся членами Товарищества (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведением, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные или приобретенные для обеспечения деятельности Товарищества.
- 2.3. Товарищество учреждено гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании в целях:
- 2.3.1. Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);
 - 2.3.2. Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества.
 - 2.3.3. Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;
 - 2.3.4. Обеспечение соблюдения гражданами требований о целевом использовании их земельных участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов);
 - 2.3.5. Защита имущественных и неимущественных охраняемых законом прав и интересов владельцев садовых земельных участков и иного имущества (по правоотношениям, вытекающим из их членства в Товариществе);
 - 2.3.6. Решение иных вопросов текущей жизнедеятельности Товарищества.
- 2.4. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.
- 2.5. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты

недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории.

2.6. Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей Товарищества, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом. Такой деятельностью может являться:

- сдача в аренду имущества Товарищества;
- оказание складских услуг;
- приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав граждан;
- участие в юридических лицах в случаях, допускаемых законодательством;
- размещение временно свободных денежных средств Товарищества в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

2.7. Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной, в том числе предпринимательской, деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

3. Правовое положение и полномочия Товарищества.

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

3.3.1. Заниматься хозяйственной и иной деятельностью для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

3.3.2. Заключать в соответствии с законодательством договоры управления имуществом граждан, переданным в управление Товариществу, и имуществом, находящимся в общем пользовании граждан, а также иные, обеспечивающие управление таким имуществом, договоры.

3.3.3. Определять приходно-расходную смету на год и утверждать ее Общим собранием членов Товарищества.

3.3.4. Устанавливать размеры платежей и взносов для владельцев недвижимости на основе утверждённой общим собранием членов Товарищества сметы доходов и расходов на год, размеры взносов, платежей и отчислений в специальные фонды, созданные по решению Общего собрания членов Товарищества, а также иных обязательных платежей на покрытие расходов на другие, установленные Уставом товарищества цели.

3.3.5. Разрабатывать и утверждать Общим собранием членов Товарищества внутренние регламентные документы, устанавливающие порядок пользования владельцами недвижимости имуществом общего пользования Товарищества, порядок и сроки оплаты взносов, оплаты потребленной электроэнергии и других обязательных платежей, а так же устанавливающие размеры и сроки оплаты пеней и дополнительных выплат, применяемых к владельцам недвижимости за нарушение требований этих регламентных документов;

- 3.3.6. Выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам недвижимости;
- 3.3.7. Передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- 3.3.8. Продавать и передавать во временное пользование (аренду), обменивать имущество Товарищества;
- 3.3.9. Создавать ассоциации (союзы) товариществ собственников недвижимости и состоять членами таких ассоциаций (союзов);
- 3.3.10. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества;
- 3.3.11. Выступать истцом и ответчиком в суде;
- 3.3.12. Обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- 3.3.13. Осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.
- 3.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 3.5. Товарищество обязано:
 - 3.5.1. Обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
 - 3.5.2. Осуществлять управление имуществом, переданным в управление гражданами, и имуществом, находящимся в общем пользовании граждан;
 - 3.5.3. Поддерживать состояние имущества, переданного в управление гражданами - собственниками такого имущества, а также имущества, находящегося в общем пользовании граждан, в актуальном (исправном) состоянии;
 - 3.5.4. Обеспечивать выполнение всеми владельцами недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту имущества, переданного в управление, а также имущества, находящегося в их общем пользовании;
 - 3.5.5. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения владельцами недвижимости имуществом, переданным в управление Товариществу, а также имуществом, находящимся в общем пользовании граждан;
 - 3.5.6. Вести реестр членов Товарищества и реестр собственников земельных участков;
 - 3.5.7. Обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой и содействием Товарищества и его членам в решении социально-хозяйственных проблем.

4. Членство в Товариществе, порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

- 4.1. Членом Товарищества может быть исключительно физическое лицо, достигшее возраста восемнадцати лет и имеющее в собственности земельный участок в границах Товарищества, а также долю в праве на имущество общего пользования.

- 4.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с законодательством Российской Федерации наследники членов Товарищества, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.
- 4.3. В случае, если земельный участок принадлежит на праве общей совместной собственности либо общей долевой собственности двум или более владельцам, членом Товарищества может быть только один из них по соглашению между владельцами. Если такой участок будет разделен между владельцами, членом Товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.
- 4.4. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании письменного заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление товарищества на имя Председателя товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения Правлением товарищества.
- 4.5. В заявлении указываются:
- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
 - адрес места жительства заявителя и номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
 - почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
 - адрес электронной почты, либо адрес мессенджеров WhatsApp, Telegram, по которым заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
 - согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;
- 4.6. К заявлению должны быть приложены копии документов, подтверждающих личность заявителя и право заявителя на земельный участок в границах Товарищества. При подаче заявления обязательно предоставление оригиналов документов, подтверждающих право заявителя на земельный участок в границах Товарищества для сверки с копией, либо предоставление заверенного нотариально документа, либо оригинала выписки из ЕГРН.
- 4.7. Рассмотрение Правлением товарищества заявления садовода о приеме в члены Товарищества, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения Правлением товарищества. С даты принятия решения о приеме, лицо, подавшее заявление, имеет права и несет обязанности члена Товарищества, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 4.8. Правление Товарищества, после принятия решения о приеме садовода в члены Товарищества, в течение одного месяца производит оформление нового члена с обязательным включением данных в реестр членов Товарищества.
- 4.9. Каждому члену Товарищества в течение 10 (десяти) дней со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается выписка из протокола заседания Правления, которая подтверждает членство в Товариществе, а также членская книжка.
- 4.10. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 4.5. настоящего Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменениях. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения Общего собрания членов Товарищества при условии несвоевременного представления информации членом Товарищества о месте его постоянного жительства отличным от сведений, содержащимся в реестре членов Товарищества.
- 4.11. За период со дня вступления во владение земельным участком до дня проведения заседания Правления, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества, заявитель обязан оплачивать членские взносы и иные обязательные платежи

в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества. В случае если у бывшего собственника (наследодателя, дарителя, продавца) земельного участка имелась задолженность перед Товариществом, заявителю следует обеспечить её погашение. Неуплата или неполная уплата взносов и обязательных платежей может быть причиной принятия решения об отказе в приеме его в члены Товарищества.

4.12. Прекращение членства в Товариществе:

- Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

4.13. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.14. Членство в Товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в Правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства не требуется.

4.15. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.16. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Федерального закона № 217-ФЗ, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты, WhatsApp, Telegram (при наличии), по которым данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.17. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.18. Решение Общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.19. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном частью 4 статьи 13 Федерального закона № 217-ФЗ, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в части 7 статьи 13 закона № 217-ФЗ решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

4.20. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

- 4.21. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения требования, установленного частью 10 статьи 13 Федерального закона № 217-ФЗ, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.
- 4.22. Члены Товарищества пользуются равными правами, независимо от размера (и числа) принадлежащих им земельных участков, а также размера, переданного в управление Товариществу имущества. Каждый член Товарищества на Общем собрании членов Товарищества имеет один голос от каждого садового земельного участка, находящегося в его собственности (один участок – один голос).

5. Права и обязанности членов Товарищества

5.1. Член Товарищества имеет право:

- 5.1.1. в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 5.1.2. избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля Товарищества. Участвовать в управлении делами Товарищества лично или посредством своего представителя по доверенности, оформленной и удостоверенной в соответствии с нормами статей 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 5.1.3. добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 5.1.4. обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 5.1.5. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом Товарищества;
- 5.1.6. вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.
- 5.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 5.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ, копии:
- 5.3.1. Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 5.3.2. бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 5.3.3. заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 5.3.4. документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5.3.5. протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления товарищества и Ревизионной комиссии (Ревизора) товарищества;
- 5.3.6. финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 5.3.7. иных предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

- 5.4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в части 3 статьи 11 Федерального закона № 217-ФЗ, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.
- 5.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ.
- 5.6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:
- 5.6.1. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;
 - 5.6.2. своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом, Положением о взносах в Товариществе, а также Федеральным законом № 217-ФЗ;
 - 5.6.3. исполнять решения, принятые Председателем товарищества и Правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;
 - 5.6.4. в случае возникновения аварийной ситуации предпринимать самостоятельно, без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества, необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;
 - 5.6.5. устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости, либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично, членами его семьи или другими лицами, пользующимися его недвижимостью;
 - 5.6.6. нести ответственность за нарушение сроков оплаты членских, целевых взносов, оплаты фактически потребленных коммунальных услуг и иных обязательных платежей;
 - 5.6.7. в случае нахождения на земельном участке домашних животных, своевременно производить их вакцинацию. Выгул собак на территории земель общего пользования производить в наморднике и на поводке;
 - 5.6.8. соблюдать правила общежития на территории Товарищества, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия отдыха на соседних земельных участках;
 - 5.6.9. в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом Правление товарищества;
 - 5.6.10. соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом товарищества.

6. Порядок ведения реестра членов Товарищества

- 6.1. Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (реестр членов Товарищества), а также реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Ответственным за ведение реестров является Председатель Товарищества.
- 6.2. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.
- 6.3. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ №О

ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

- 6.4. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в части 5 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.
- 6.5. Реестр членов Товарищества содержит следующую информацию:
 - 6.5.1. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;
 - 6.5.2. Адрес места жительства члена Товарищества;
 - 6.5.3. Почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены только по адресу места жительства;
 - 6.5.4. Номер телефона для связи, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение (СМС);
 - 6.5.5. Адрес электронной почты (в том числе WhatsApp или другие мессенджеры), по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
 - 6.5.6. Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества;
 - 6.5.7. Дата проведения заседания Правления товарищества, которым принято решение о приеме собственника садового земельного участка в члены Товарищества (дата принятия в члены Товарищества).
- 6.6. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение десяти дней с момента изменения сведений.
- 6.7. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 статьи 15 Федерального закона № 217-ФЗ, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.
- 6.8. Реестр членов Товарищества ведется в электронной форме в виде файла в текстовом формате или/и в формате Excel. Распечатка Реестра членов Товарищества производится не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, либо при возникновении иной необходимости. Распечатанный Реестр членов Товарищества прошивается и скрепляется печатью Товарищества и подписью Председателя товарищества либо уполномоченного члена Правления товарищества.
- 6.9. Изменения в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 10 календарных дней после, соответственно, принятия лица в состав членов Товарищества или исключения лица из состава членов Товарищества (получения Товариществом заявления о выходе из состава членов Товарищества).
- 6.10. Передача членом Товарищества, а также лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, Правлению Товарищества персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, означает согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (лицом, ведущим

садоводство без участия в Товариществе) и Товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев передачи таких данных для целей судебной защиты прав Товарищества.

7. Правила определения размера взносов, порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

7. Территория Товарищества и особенности образования земельных участков

7.1. В целях содержания и сохранения имущества общего пользования Товарищества, развития инфраструктуры, а также для решения общих социально-хозяйственных задач, члены Товарищества ОБЯЗАНЫ вносить следующие взносы:

7.1.1 Членские взносы;

7.1.2 Целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества без оговорок и исключений.

7.3. Льготы по уплате взносов в Товариществе отсутствуют.

7.4. Индивидуальные правообладатели, не являющиеся членами Товарищества, ОБЯЗАНЫ вносить в порядке, установленном для уплаты взносов членами Товарищества, плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом. Суммарный ежегодный размер платы, уплачиваемой индивидуальными правообладателями, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

7.5. Членские взносы:

7.5.1 Размер ежегодного членского взноса, каждый член Товарищества, а также индивидуальные правообладатели, не являющиеся членами Товарищества уплачивают в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков, сведения о регистрации права на которые содержатся в ЕГРН или иных реестрах, документах, подтверждающих право собственности на такие участки согласно законодательству РФ, расположенных в границах территории Товарищества.

В случае, если земельные участки в установленном законом порядке были образованы путем объединения или раздела исходных земельных участков, распределенных ранее при создании Товарищества между его членами, сведения о которых отражены в документах по планировке территории, согласно которым было осуществлено указанное распределение участков, то каждый член Товарищества, а также индивидуальные правообладатели, не являющиеся членами Товарищества уплачивают, установленные в Товариществе взносы в размере:

- кратному количеству принадлежащих им исходных земельных участков, если такие участки были объединены;

- пропорционально количеству принадлежащих им исходных земельных участков, если такие участки были разделены.

7.5.2. При этом, до утверждения приходно-расходной сметы на очередной финансовый период (новой сметы) действует смета в размерах статей расходов, утвержденных на предыдущем Общем собрании, в том числе, до утверждения новой сметы Правлению Товарищества предоставляется право принимать решения по расходованию средств Товарищества в пределах расходов аналогичной статьи расходов сметы предыдущего

финансового периода, но не превышающих их, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, угрожающих общему имуществу в границах Товарищества (затопление, пожар, ураган, эпидемия и т.д.), но препятствующие быстрому сбору Общего собрания Правлению Товарищества предоставляется право принимать экстренные решения для предотвращения больших убытков в пределах необходимых расходов.

7.5.3. Членские взносы могут быть использованы исключительно на финансирование расходов, обозначенных в п.14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

7.5.4. Правление своим решением в целях обеспечения функционирования СНТ, как юридического лица, вправе перераспределять финансы между статьями расходов в пределах утверждённой ежегодной сметы

7.6. Целевые взносы

7.6.1. Целевые взносы являются разовыми, конкретизированными целью, средствами для отдельного мероприятия, заранее не предусмотренными обычной текущей деятельностью Товарищества.

7.6.2. Целевые взносы вносятся в сроки и в случаях, установленных решением Общего собрания членов Товарищества, в том числе и для случаев, не предусмотренных утверждённой сметой — при возникновении чрезвычайных ситуаций в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объекте общего пользования, природные стихийные бедствия и др.).

7.6.3. Целевые взносы могут быть направлены на финансирование, связанное с: — проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; -созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования; -с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

7.7. Плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, уплачиваемая собственниками земельных участков, расположенных на территории Товарищества, которые не вступили в Товарищество, рассчитывается в порядке, установленном статьей _ настоящего Устава для определения размера взносов.

7.8. Членские и целевые взносы, а также плата индивидуальных правообладателей вносятся на расчетный счет Товарищества. При этом все дополнительные расходы, связанные с проведением банковских операций, производятся за счёт плательщика.

7.9. Взносы, установленные решением ежегодного Общего собрания на очередной финансовый год, вносятся единовременно до 01 июля или не позднее даты, установленной решением Общего собрания, если она будет изменена относительно указанной в настоящем пункте.

7.10. При желании члена Товарищества/собственника земельного участка, расположенных на территории Товарищества, который не вступил в Товарищество, взносы могут быть уплачены досрочно.

7.11. В случае несвоевременной уплаты взносов (либо платы от индивидуальных правообладателей) Товарищество вправе начислить пени. Размер пеней — 1/300 ключевой ставки Центробанка от суммы долга за каждый день просрочки. Начиная с 91-го дня пени начисляются в повышенном размере — 1/130 ставки от суммы долга за каждый день просрочки. Пени начисляются, исходя из указанной ставки за каждый день просрочки от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической уплаты суммы долга.

7.12. В случае невнесения платы, предусмотренной ст. 7.1 настоящего Устава, данная плата с начислением пеней взыскивается Товариществом в судебном порядке, с возложением на лиц, с которых происходит взыскание, судебных расходов (госпошлин, почтовых и командировочных расходов, услуг представителей Товарищества (юристов) в суде).

7.13. В случае неуплаты взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, на решение общего собрания членов Товарищества может быть вынесен вопрос об исключении неплательщика из членов Товарищества.

7.14. Отказ от использования имущества общего пользования, неиспользование земельного участка и принадлежащей ему недвижимости членом Товарищества или собственником земельного участка, расположенного на территории Товарищества, который не вступил в Товарищество не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на создание и содержание имущества общего пользования, а также ведения финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

7.15. Порядок компенсации затрат на оплату электроэнергии:

7.15.1. Члены товарищества и собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, которые не вступили в Товарищество обязаны предоставлять показания индивидуальных приборов учёта потребляемой электроэнергии бухгалтеру Товарищества, или с использованием электронного сервиса ___ или посредством иных специальных электронных сервисов (определяемых Правлением Товарищества) в срок до 25 числа каждого месяца, и незамедлительно оплачивать потреблённые ресурсы. При этом к оплате так же будет начислена сумма потерь, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу (абз. 3 п.144 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»).

7.15.2. В случае, если потребитель имеет прямой договор на оплату потребленной электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией (энергосбытовой компанией), оплата осуществляется им за потребленную электроэнергию согласно показаниям прибора учета самостоятельно и в установленные сроки в адрес ресурсоснабжающей организации. При этом такой потребитель обязан в срок до 25 числа каждого месяца предоставлять показания индивидуальных приборов учёта потребляемой электроэнергии бухгалтеру Товарищества, или с использованием электронного сервиса ____ или посредством иных специальных электронных сервисов (определяемых Правлением Товарищества), для начисления к оплате в Товарищество суммы потерь, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу (абз. 3 п.144 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии») и незамедлительно оплачивать потреблённые ресурсы.

7.15.3. Члены Товарищества, не проживающие постоянно на территории Товарищества, могут предоставить показания приборов учёта до 25 апреля, а в период с мая по октябрь — до 25 числа каждого месяца бухгалтеру Товарищества, или с использованием электронного сервиса __, или посредством иных специальных электронных сервисов (определяемых Правлением Товарищества) и незамедлительно оплачивать потреблённые ресурсы. При этом к оплате так же будет начислена сумма потерь, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу (абз. 3 п.144 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»).

7.15.4. В состав членских взносов (в том числе платы индивидуальных правообладателей) включаются расходы на электроэнергию исключительно на общие нужды Товарищества и электроснабжение имущества общего пользования в границах территории Товарищества (общее освещение, электропотребление прочих общих нужд), а также часть нормативных потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу.

7.15.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате стоимости электрической энергии, потреблённой на личные нужды, части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования в Товариществе, а также части потерь электрической энергии, возникших в объектах

электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу, вводится ограничение режима потребления электрической энергии потребителя, в соответствии с «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (в редакции последних изменений).

7.15.6. В случае несвоевременной оплаты взносов на компенсацию потребленной электроэнергии, повлекшей риск отключения всего Товарищества от электроснабжения ресурсоснабжающей организацией, Товарищество вправе взыскать неустойку с должника в размере 1% (одного процента) в день от суммы долга по электроэнергии, за каждый день просрочки оплаты, а также убытки, причиненные иным третьим лицам в случае отключения электроснабжения.

7.15.7. Величина нормативных технологических потерь, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу, утверждается Общим собранием членов Товарищества и на момент принятия настоящего Устава составляет 5 (пять) процентов, увеличивающих показания потреблённого ресурса.

7.15.8. В случае передачи, по решению Общего собрания членов Товарищества, электросетевого хозяйства с баланса Садоводческого некоммерческого товарищества «50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ» на баланс ПАО «Россети-Московский регион» и перехода всех собственников на прямые договора электроснабжения с гарантирующим поставщиком, пункты (отвечающие за тех кто не находился на прямых договорах, припишем точно, когда внесем в устав) утрачивают силу с момента перехода прав на электrorаспределительные сети и перевода оплаты Собственников, за потребленную электроэнергию, на счета ресурсоснабжающей организации (энергосбытовой компании).

8. Особенности строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках

- 8.1. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.
- 8.2. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 8.3. Возведение на садовом земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных проектом планировки и застройки Товарищества, либо превышающих размеры, установленные проектом, допускается только после утверждения этих изменений органами местного самоуправления по согласованию с органами архитектуры и градостроительства и Правлением Товарищества.
- 8.4. Каждый член Товарищества на своем земельном участке может возвести по соответствующим проектам садовый (жилой) дом сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля.
- 8.5. При возведении садового (жилого) дома сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственных построек и сооружений недопустимо нарушение правил землепользования и застройки, градостроительных норм, строительных, санитарных противопожарных норм и правил Российской Федерации и внутренних нормативных документов Товарищества.
- 8.6. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

- 8.7. Ограждения (заборы) индивидуальных земельных участков с целью минимального затенения соседних земельных участков должны быть сетчатыми. Ограждения (заборы) устанавливаются по межевым линиям (кадастровым границам) земельных участков. Допускается установка глухих заборов только со стороны улиц и проездов, а также по согласованию со смежными землепользователями. Не допустима установка садоводами ограждений (преград) на территории земель общего пользования.
- 8.8. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Товарищества и прилегающей территории, в местах общего пользования Товарищества обустраиваются площадки для мусорных контейнеров. Не допускается использовать мусорные контейнеры для складирования строительных и крупногабаритных отходов и предметов (кирпичи, блоки, стволы и ветви деревьев и т.п.)

9. Управление Товариществом, порядок принятия решений

- 9.1. Высшим органом Товарищества является Общее собрание членов Товарищества.
- 9.2. Количество членов Товарищества не может быть менее трех человек.
- 9.3. В Товариществе созданы и действуют единоличный исполнительный орган (Председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление товарищества).
- 9.4. Вместе с исполнительными органами – Правлением товарищества и Председателем товарищества, в порядке и для целей, которые предусмотрены Уставом товарищества, образуется ревизионная комиссия (ревизор).
- 9.5. Председатель Товарищества и члены Правления товарищества, избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок 5 (пять) лет. Ревизионная комиссия (ревизор) избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок 5 (пять) лет. Председатель Товарищества, члены Правления товарищества и Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества, избираются из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.
- 9.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.
- 9.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.
- 9.8. Решения органов Товарищества не могут противоречить действующему законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу и могут быть обжалованы в Правление товарищества либо в суд.

10. Компетенции общего собрания членов Товарищества

- 10.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:
- 10.1.1. изменение Устава Товарищества;
- 10.1.2. избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов Правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 10.1.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

- 10.1.4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 10.1.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 10.1.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 10.1.7. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 10.1.8. исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 10.1.9. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 10.1.10. принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 10.1.11. распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 10.1.12. утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 10.1.13. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 10.1.14. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 10.1.15. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 10.1.16. утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10.1.17. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10.1.18. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 10.1.19. утверждение отчетов Правления товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 10.1.20. определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 10.1.21. принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;
- 10.1.22. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;

- 10.1.23. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ;
- 10.1.24. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
- 10.1.25. принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- 10.1.26. принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 10.1.27. принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
- 11.2. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, не предусмотренным статьей 11.1. настоящего Устава.
- 11.3. По вопросам, указанным в пунктах 1-6, 10, 17, 21-26 статьи 11.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.
- 11.4. По вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21, 22, 24 и 26 статьи 11.1 настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом.
- 11.5. По иным вопросам, указанным в статье 11.1 настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.
- 11.6. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.
- 11.7. Очередное Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- 11.8. Уставом товарищества могут определяться конкретный день, время, место проведения и повестка ежегодного Общего собрания членов Товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком Общем собрании членов Товарищества. В этом случае ежегодное Общее собрание членов Товарищества по вопросам, указанным в Уставе товарищества, проводится без их предварительного уведомления. В случае проведения ежегодного Общего собрания членов Товарищества в указанный день по иным вопросам, предусмотренным частью 1 статьи 17

Федерального закона № 217-ФЗ, члены товарищества, а также лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ (в случае включения в повестку такого Общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в части 16 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ), должны быть проинформированы о перечне вопросов, включенных в повестку такого Общего собрания членов Товарищества, в порядке, предусмотренном частями 13-17 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

11.9. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

11.9.1. Правления товарищества;

11.9.2. ревизионной комиссии (ревизора);

11.9.3. членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

11.10. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества.

11.11. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части 7 и частью 8 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю товарищества или в Правление товарищества по месту нахождения Товарищества.

11.12. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

11.13. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 7 и 8 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

11.14. В случае нарушения Правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, установленного частью 11 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 13-18 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

11.15. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

11.15.1. направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

11.15.2. размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);

11.15.3. размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

11.16. Сообщение о проведении Общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом РФ.

11.17. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

11.18. В случае включения в повестку Общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 4-6, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, уведомляются о проведении Общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

11.19. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка Общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов Товарищества не допускается.

11.20. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Общего собрания членов Товарищества.

11.21. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

11.22. Председательствующим на Общем собрании членов Товарищества является Председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

11.23. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным Уставом товарищества в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 Федерального закона № 217-ФЗ.

11.24. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ.

11.25. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4-6, 10, 17, 21-26 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом № 217-ФЗ. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения Общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

11.26. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

11.26.1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания;

11.26.2. результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

11.27. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на Общем собрании членов Товарищества. В случае принятия Общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 24 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

В случае участия в Общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

11.28. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

Решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества, принятые членами Товарищества, находящимися в отъезде, либо не имеющих возможности лично получить бюллетени для заочного голосования, могут быть направлены в адрес Правления товарищества либо на адрес электронной почты Товарищества (при наличии) или посредством иных мессенджеров в форме сканированного изображения заполненного бюллетеня (фото, PDF-файл) с адреса, позволяющего идентифицировать отправителя (указанного в реестре членов Товарищества либо собственников, не являющихся членами Товарищества адреса электронной почты, мессенджера, номера телефона и пр.).

11.29. Решения Общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 Закона № 217-ФЗ).

11.30. В решении Общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, указываются:

11.30.1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

11.30.2. описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества;

11.30.3. размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

11.31. При принятии Общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пунктах 4 - 6.1 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

11.32. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г., не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

11.32.1. в группах WhatsApp, Telegram (при наличии), на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии);

11.32.2. на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

11. Особенности принятия решений общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств

11.1. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества:

11.1.1. направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых или огородных земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

11.1.2. размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), ином сайте в информационно-телекоммуникационной

- сети «Интернет» либо в информационной системе, которые указаны в Уставе Товарищества;
- 11.1.3. размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.
- 11.2. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в части 15 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками Общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом Товарищества.
- 11.3. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.
- 11.4. Голосование на Общем собрании членов Товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы, указанных в пункте 3 части 2 статьи 8 Федерального закона № 217-ФЗ. В таких сообщениях должны содержаться:
- 12.4.1.1наименование Товарищества, дата голосования;
- 12.4.1.2номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке Общего собрания членов Товарищества и принятое решение по данному вопросу.
- 11.5. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.
- 11.6. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества.
- 11.7. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном Уставом Товарищества, при соблюдении следующих условий:
- 11.7.1. проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов Товарищества и которое заявило о своем участии в Общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;
- 11.7.2. направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо информационной системы, указанных в Уставе товарищества;
- 11.7.3. уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

- 11.7.4. обеспечение тайны голосования в случае, указанном в части 5 статьи 16 Федерального закона № 217-ФЗ.
- 11.8. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на Общем собрании членов Товарищества, в месте его проведения либо, если это предусмотрено Уставом товарищества, место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.
- 11.9. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на Общем собрании членов Товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 Федерального закона № 217-ФЗ.
- 11.10. Решения общего собрания членов Товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.
- 11.11. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе Общего собрания членов Товарищества место проведения такого собрания не указывается.
- 11.12. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу Общего собрания членов Товарищества на электронном носителе.

12. Правление Товарищества

- 12.1. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.
- 12.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.
- 12.3. Количество членов правления Товарищества составляет не менее трех человек и составляет не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.
- 12.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.
- 12.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.
- 12.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.
- 12.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:
- 12.7.1. выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 12.7.2. принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 12.7.3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 12.7.4. руководство текущей деятельностью Товарищества;

- 12.7.5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 12.7.6. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 12.7.7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 12.7.8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 12.7.9. составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 12.7.10. ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 12.7.11. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12.7.12. контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в судебном порядке;
- 12.7.13. рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 12.7.14. разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 12.7.15. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 12.7.16. прием граждан в члены Товарищества.

13.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, а именно: 50% плюс один процент, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к полномочиям иных органов Товарищества.

13. Председатель Товарищества

- 13.1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
 - 13.1.1. председательствует на заседаниях правления Товарищества;
 - 13.1.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, а именно не менее 2/3;

- 13.1.3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
 - 13.1.4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
 - 13.1.5. не имеет права принимать решений об оплате по договорам, услугам, иным сделкам стоимость которых превышает 5 000 (пять тысяч) рублей без согласования таких расходов с Правлением Товарищества;
 - 13.1.6. принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
 - 13.1.7. выдает доверенности без права передоверия;
 - 13.1.8. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
 - 13.1.9. рассматривает заявления членов Товарищества.
- 13.2. Отчет Председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.
- 13.3. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом № 217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества

14. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

- 14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
- 14.2. Ревизионная комиссия состоит из трех членов Товарищества.
В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 14.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.
- 14.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.
- 14.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:
- 14.5.1. проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
 - 14.5.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
 - 14.5.3. отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
 - 14.5.4. сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

- 14.5.5. осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.
- 14.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15. Ответственность Председателя Товарищества и членов Правления

- 15.1. Председатель Товарищества и члены его Правления при осуществлении своих прав и для исполнения установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества добросовестно и разумно.
- 15.2. Председатель Товарищества и члены его Правления не могут гарантировать членам Товарищества обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества в случаях недостаточности денежных средств из-за несвоевременного внесения членских и целевых взносов и иных обязательных платежей членами Товарищества.
- 15.3. Председатель товарищества и члены его Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.
- 15.4. Председатель товарищества и члены его Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу, могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной, гражданской или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Порядок передачи дел при смене Председателя Товарищества

- 16.1. Вновь избранный Председатель Товарищества своим распоряжением создает комиссию по передаче дел, в которую включает бухгалтера-кассира, прежнего Председателя Товарищества, лицо, ответственное за делопроизводство, члена(ов) ревизионной комиссии. В распоряжении определяется срок работы комиссии, который не может превышать одного месяца. Результаты работы комиссии оформляются актом, который подписывают все члены комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, делают об этом соответствующую запись. Акт утверждается вновь избранным Председателем товарищества.
- 16.2. При неожиданном выбытии Председателя, члены Правления на своем заседании срочно назначают временно исполняющего обязанности Председателя товарищества, одновременно готовят проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества, на котором будет избран новый Председатель товарищества.

18. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе (с индивидуальным порядком)

- 18.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

- 18.2. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.
- 18.3. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для уплаты взносов членами Товарищества.
- 18.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 18.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 18.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.
- 18.6. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п. п. 4 - 6.1, 21, 22 и 24 ч. 1 и ч. 29 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», лица, указанные в п. 19.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 19.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.
- 18.7. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.
- 18.8. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

19. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры и договоры гражданско-правового характера

- 19.1. Для выполнения необходимых работ, Товарищество вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей и других специалистов. С Председателем Товарищества заключается трудовой договор.
- 19.2. Товарищество исполняет законодательно определенные функции налогового агента и страхователя по отношению к наемным работникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 19.3. Должности работников (персонала) Товарищества и их должностные оклады определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, ежегодно утверждаемой Общим собранием членов Товарищества.
- 19.4. Должностные обязанности работников, условия оплаты их труда и режим работы определяются трудовыми договорами.
- 19.5. Начисление и выплата заработной платы штатным работникам производится ежемесячно в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

- 19.6. Заработная плата и страховые взносы от заработной платы выплачиваются за счет средств фонда оплаты труда в соответствии с приходно-расходной сметой.
- 19.7. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Товарищества с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата работ и страховых взносов от начисленного дохода по таким договорам производится за счет членских и целевых взносов, если работы производятся в рамках утвержденной сметой определенных расходов.

20. Рассмотрение обращений, заявлений и жалоб

- 20.1. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе обращаться в адрес органов управления Товарищества с заявлениями, жалобами и иными обращениями (далее – обращения).
- 20.2. Обращения, независимо от их адресата, направляются в адрес Правления Товарищества, которое обеспечивает их регистрацию и дальнейшую передачу на рассмотрение органа или должностного лица, которому они адресованы. В случае, если обращение адресовано Общему собранию членов Товарищества и по такому обращению требуется принятие решения, рассмотрение обращения производится на ближайшем заседании Общего собрания членов Товарищества, а Правление товарищества принимает меры к включению соответствующего вопроса в повестку дня.
- 20.3. Обращения, не требующие принятия по ним решения, регистрируются Правлением и принимаются к сведению органом или лицом, которому они адресованы.
- 20.4. Обращения, содержащие указание на нарушение органом (за исключением Общего собрания) или должностным лицом Товарищества норм действующего законодательства, положений настоящего Устава, передаются в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу (органу) Товарищества. Обращения, содержащие сведения о признаках совершения уголовно наказуемых деяний, передаются Правлением товарищества в правоохранительные органы.
- 20.5. Срок рассмотрения обращений, заявлений и жалоб устанавливается в течении 30 (тридцати) календарных дней.

21. Меры воздействия за нарушения Устава Товарищества

- 21.1. За нарушения настоящего Устава или правил внутреннего распорядка к членам Товарищества могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренными действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними регламентными документами Товарищества.
- 21.2. За незначительные нарушения, допущенные членом Товарищества, членами его семьи или гостями, Председатель Товарищества или член Правления Товарищества вправе предупредить о недопустимости подобных действий и, в случае необходимости, потребовать устранения последствий нарушения.
- 21.3. За грубое нарушение, повлекшее нанесение ущерба имуществу общего пользования Товарищества или интересам Товарищества или его членам, либо нарушившее права других садоводов, Правление или Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о возложении на нарушителя обязанности возместить причиненный ущерб. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Товарищества.
- 21.4. За грубое нарушение, выражающееся в задержке или отказе от уплаты взносов и иных обязательных платежей в течение более шести месяцев, за отказ возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, Правление или Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о направлении материалов, подтверждающих нарушение, в Прокуратуру, Пожарную инспекцию, СЭС и другие надзорные органы для применения мер воздействия к нарушителю или в суд.
- 21.5. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, а также самовольный захват земли общего пользования Товарищества, земель садоводов в случае,

если иные меры воздействия не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением Общего собрания членов Товарищества.

22. Делопроизводство в Товариществе

- 22.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.
- 22.2. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.
- 22.3. Протоколы заседаний Правления подписывает Председатель Товарищества.
- 22.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.
- 22.5. Протоколы, указанные в статьях 22.2 и 22.3 настоящего Устава, заверяются печатью Товарищества.
- 22.6. Протоколы, указанные в статьях 22.2 и 22.3 настоящего Устава, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах (архиве) не менее сорока девяти лет.
- 22.7. Заверенные копии протоколов, указанных в статьях 22.2 и 22.3 настоящего Устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 Закона № 217-ФЗ (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые Общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4-6, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации или субъекта Российской Федерации.
- 22.8. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется Уставом Товарищества.
- 22.9. Бухгалтерский учет организуется и ведется бухгалтером Товарищества в соответствии с требованиями законодательства к бухгалтерскому и налоговому учету. Бухгалтер организует строгий учет прихода и расхода денежных средств, занесение в личные лицевые счета членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, поступивших от них взносов и иных обязательных платежей, составляет годовой отчет и баланс, характеризующий в денежном выражении результат финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и состояние его средств на конец года, организует своевременную сдачу налоговых деклараций и перечисление налогов, выплату заработной платы работникам в установленные трудовыми договорами сроки, представляет необходимую финансовую документацию по требованию ревизионной комиссии.
- 22.10. Уничтожение документов Товарищества производится в соответствии со следующими правилами:
 - 22.10.1. Документы временного срока хранения Товарищества могут быть уничтожены по истечении 6 лет с момента их создания (сдачи в архив) или получения Товариществом.
- 22.11. Не подлежат уничтожению:
 - 22.11.1. регистрационные и учредительные документы Товарищества; документы на право пользования земельным участком Товарищества; генеральный план Товарищества со всеми согласованиями и входящими документами; доходные и расходные сметы Товарищества;
 - 22.11.2. ведомости приёма взносов и платежей, кассовые книги и банковские выписки. реестры членов Товарищества;

- 22.11.3. лицевые счета членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке;
- 22.11.4. протоколы Общих собраний, заседаний Правления, ревизионной комиссии; отчеты ревизионной комиссии или внешних аудиторов; договоры с подрядными организациями и акты приёмки работ;
- 22.11.5. сопроводительные документы на имущество Товарищества, а также на имущество, переданное гражданами в управление Товариществу;
- 22.11.6. кадровые документы (приказы по личному составу, личные карточки, трудовые договоры) и лицевые счета по начислению заработной платы работников Товарищества; акты уничтожения документов.
- 22.12. Уничтожение документов проводится по решению Правления Товарищества с обязательным участием бухгалтера и члена(ов) ревизионной комиссии Товарищества.
- 22.13. Факт уничтожения документов фиксируется актом об уничтожении, в котором обязательно указываются:
 - 22.13.1. номер протокола заседания Правления;
 - 22.13.2. наименование, даты регистрации, номера уничтоженных документов;
 - 22.13.3. фамилии, имена, отчества и должности лиц, осуществивших уничтожение документов.
- 22.14. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, ревизионной комиссии, документы бухгалтерской отчетности, предоставляются членам
- 22.15. Товарищества или их представителям для ознакомления без ограничений после подачи письменного заявления в Правление Товарищества.
- 22.16. По требованию просителя копии документов могут быть изготовлены на бумажном носителе. Расходы по изготовлению копий документов возлагаются на лицо, подавшее заявление о предоставлении копий.
- 22.17. Подлинники документов выдаются членам Товарищества для ознакомления на месте в помещении Правления товарищества. Из помещения Правления (архива) выносить подлинники документов запрещается, за исключением случаев, определённых законодательством и только лицами, ответственными за их хранение и сбережение.

23. Реорганизация и ликвидация Товарищества

- 23.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.
- 23.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.
- 23.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.
 - 23.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта

Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.