

СОГЛАШЕНИЕ N ____
об обеспечении доступа на земельный участок № ____

г. Ногинск

« ____ » _____ 202__ г.

_____, действующий в своих интересах, именуемый в дальнейшем "Сторона-1", и Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора филиала Восточные электрические сети Гутнева Федора Сергеевича, действующего на основании доверенности от 29.10.2025 г. №_77/822-н/77-2025-29-1401, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для целей технической эксплуатации в объеме, предусмотренном п. 4 раздела II Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 г. № 1070 (далее – имущество): опора, приборы учета доступ на следующий земельный участок: № ____ земельный участок с кад. № _____ (категория земель:¹

_____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____

_____, принадлежащий Стороне-1 на праве собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от _____.

1.2. Под эксплуатацией имущества из п. 1.1. в настоящем соглашении понимается стадия жизненного цикла изделия, на которой реализуется, поддерживается или восстанавливается его качество. Эксплуатация заключается для целей технического и оперативного обслуживания, восстановительного и капитального ремонтов.

1.3. Электросетевое имущество _____ расположено по адресу:

_____ и принадлежит Стороне-2.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязуется:

2.1.1. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ к электросетевому имуществу представителей и техники Стороны-2 и предоставить Стороне-2 возможность пользоваться земельными участками с целью эксплуатации и проведения работ по техническому обслуживанию указанного электросетевого имущества, по предотвращению или ликвидации аварий и их последствий, а также обеспечить возможность доставки необходимых материалов и техники.

2.1.2. При необходимости, дать письменное согласие Стороне-2 на вынос объектов консолидации, указанных в п.1.1, с территории Стороны-1.

2.1.3. Не требовать от Стороны-2 обязательного выноса с территории Стороны – 1 объектов консолидации, указанных в п.1.1.

2.1.4. Уведомить Сторону-2 об отчуждении или сдаче в аренду земельных участков в течение 10 дней с момента заключения соответствующего договора.

2.2. Сторона-2 обязуется:

2.2.1. Пользоваться указанными земельными участками только в целях, установленных в п. 2.1.1. настоящего соглашения, и наименее обременительным для Стороны-1 и земельных участков способом.

2.3. Стороны обязуются соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

3. СРОК СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Срок действия настоящего соглашения устанавливается с момента подписания на 49 лет.

3.2. Действие настоящего соглашения может быть продлено при соблюдении условий соглашения и сохранения рабочего состояния электросетевого имущества.

4. РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Соглашение может быть расторгнуто сторонами досрочно в случае вывода из эксплуатации электросетевого имущества.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящее соглашение не является основанием для наложения каких-либо обременений (ограничений использования) на земельный участок за исключением ограничений, содержащихся в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

8. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА ЗА ИСПОЛНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

От Стороны-1:

(ФИО) _____
(должность)

(номер телефона)

От Стороны-2:

(ФИО) _____
(должность)

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1:

(ФИО)
Паспорт: _____

Адрес: _____

Сторона-2:

ПАО «Россети Московский регион»
Публичное акционерное общество
«Россети Московский регион»
Юридический адрес: 115114, г.
Москва,
проезд Павелецкий 2-й, д.3 стр.2
ОГРН 1057746555811
ИНН 5036065113, КПП 997650001
Восточные электрические сети-
филиал ПАО «Россети Московский
регион»
Адрес филиала: 142400, Московская
область, г. Ногинск, ул. Радченко, 13
Почтовый адрес: 142400, Московская
обл., г. Ногинск, ул. Радченко д.13
ИНН/КПП: 5036065113/503102002
Расчетный счет:
40702810538260019960
Корсчет: 30101810400000000225
Наименование банка: ПАО «Сбербанк
России» г. Москва
БИК: 044525225

(ФИО)

(должность)

М. П. _____
(ФИО)